

Widmungen (§§ 33,39,40 und 41 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019)

- | | |
|---|--|
| BW Bauland-Wohngebiet (§ 33 Abs. 3 Z. 1) | BF Bauland-Baugebiete für Erholungs- oder Fremdenverkehrseinrichtungen (§ 14 Abs. 3 lit. g) |
| BG Bauland-Geschäftsgebiet (§ 33 Abs. 3 Z. 3) | AW Aufschließungsgebiet-Wohngebiet (§ 33 Abs. 2) |
| BM Bauland-Gemischtes Baugebiet (§ 33 Abs. 3 Z. 6) | |

Verkehrsflächen der Gemeinde (§39 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)

- | | |
|---|--------------------|
| V Verkehrsfläche der Gemeinde, Güterwege, Interessenwege | P Parkplatz |
|---|--------------------|

Grünflächen (§40 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| GI Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche (§ 40 Abs. 1) | GSp-Fb Fußballplatz, Stadion |
| GHg Hausgärten | GSp-Ts Tennis |
| GP Parkanlage, gestaltete Grünanlagen | GFm Friedhof |
| GE Erholungsgebiet | Ggr Grünstreifen |

Grünfläche mit Sondernutzung

- | |
|-----------------------------|
| GS-PB ParkEide-Platz |
|-----------------------------|

Weitere Planzeichen

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| KERN Stadt- und Ortskern | T Tankstelle |
| H Hochbehälter | |

Kennlichmachungen (§ 32 Abs. 3 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019)

- Höherrangige Verkehrsinfrastruktur**
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| L Landesstrasse L | E Eisenbahn |
|--------------------------|--------------------|

Gewässer

- | |
|--|
| W Gewässer (oberirdisch) |
| W Unterirdischer Verlauf von Fließgewässern |

Energie-Infrastruktur

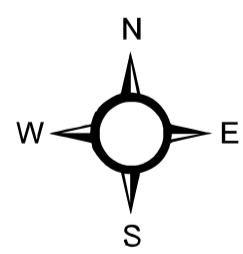
- | | |
|---|---|
| --- Gastransportleitung unterirdisch | --- Stromleitung oder Kabel unterirdisch |
| --- Stromleitung oder Kabel oberirdisch | |
| G Gasstation (Regler, Verteiler, Verdichter) | T Transformator |

Wald- und forstliche Sonderflächen

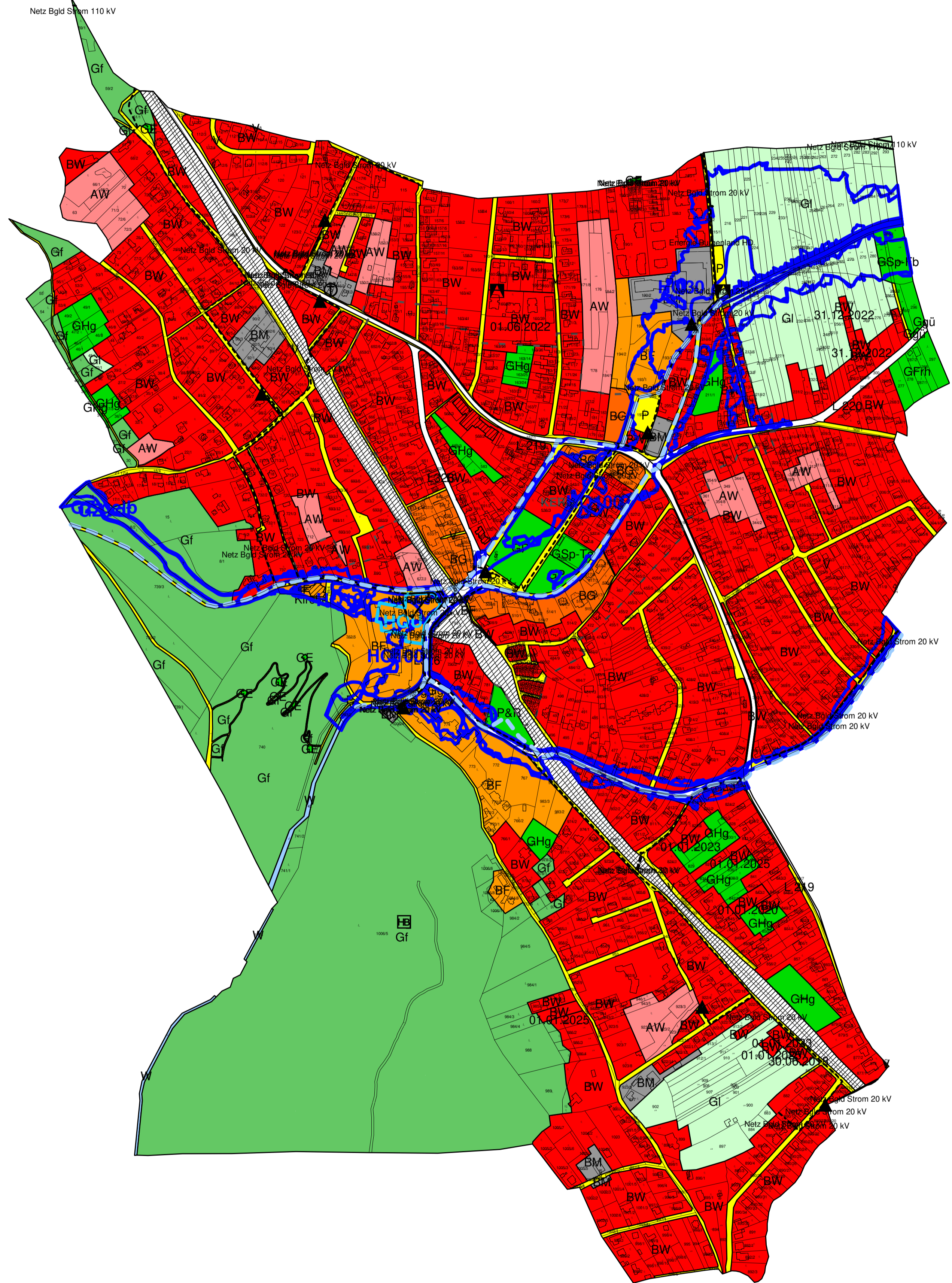
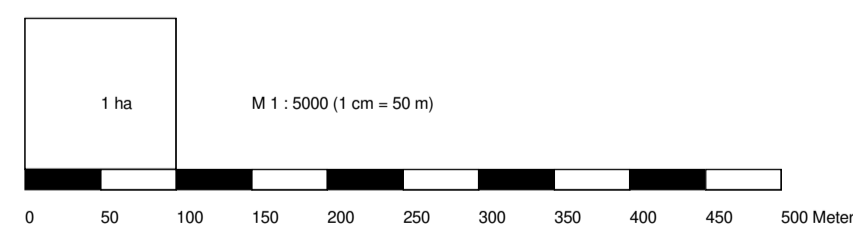
- | |
|---|
| Gf Wald (Grünland-forstwirtschaftlich genutzte Fläche) |
|---|

Nutzungsbeschränkungen

- | | |
|---|----------------------------------|
| HQU Engeres Heilquellenschutzgebiet | GZ rot Gefahrenzone rot |
| HQ30 Anschlaglinie des 30-jährigen Hochwassers | GZ gelb Gefahrenzone gelb |
| HQ100 Anschlaglinie des 100-jährigen Hochwassers | |
| G Öffentliches Gebäude | |



Maßstab 1 : 5 000



GEMEINDE BAD SAUERBRUNN			
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN			
i.d.F.d. 7. DIGITALEN ÄNDERUNG (Grundlage DKM 2019) BESCHLUSSPLAN			
STAMMFASSUNG:			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES: vom: 10.03.2009 Zl:		GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG: vom: 21.07.2009; Zahl: LAD-3404/84-2009	
7. ÄNDERUNG - 5 Bgld. RPEG i.d.g.F			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES: vom: 16.12.2019 Zl:		GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG: vom: 15.04.2020 Zl: A2/L.RO3404-10004-7-2020	
Rundstempel	Für den Gemeinderat	Rundstempel	Für die Landesregierung
Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 16.12.2019 PlanNr: 19003-B	Blattnummer: 1/1	
DER PLANVERFASSER		Stempel	
A I R K O M M U N A L - U N D R E G I O N A L P L A N U N G G M B H ARCHITEKTUR INFRASTRUKTUR RAUMPLANUNG			